



我们广泛的设施管理体系

**bsi.**

...making excellence a habit.™



## ISO 41001

新的国际设施管理 (FM) 标准，提供了一个框架，以促进实现有效且高效的 FM 结构和资源配置。

## BS EN ISO 41001 设施管理体系 —— 包含使用指南的要求

组织需要认识到掌握人们工作方式和工作环境不断变化的趋势的重要性。这使设施管理成为组织成功的一个重要方面，也是发布新的相关国际指南的原因所在。

ISO 41001:2018 旨在明确责任范围并且创造与组织需求相适应的管理结构和资源。它的主要侧重点在于提供框架和标准，可以据此衡量设施管理团队是否‘适合’其所服务的组织。“制定这样一个标准对于这一领域而言是首次，并且在国际上引起相当大关注度的事情。”开发此标准的技术委员会 ISO/TC 267 的主席 Stanley Mitchell 解释道。

“ISO/TC 267 与三十多个现有成员国一起工作，就制定一项与设施管理行业相关的全球标准达成强烈共识。”

这一标准将支持在管理方法方面采用一种连续性的语言并且确立基准，同时为新兴市场提供建立和开发设施管理制度可依据的模板。根据 Stanley Mitchell 的观点，“ISO 41001 将有助于明确‘什么’是设施管理以及‘为什么’设施管理在工作场所及其资产的管理、运营和维护以及运营效率提升方面对所有组织而言是一个具有战略重要性的学科。”

## BS 8572 设施相关服务的采购 — 行为规范

- 本标准涵盖如何以最有效的方式采购设施相关服务（例如，清洁或者废物管理）。它适用于新的和现有设施，尤其适用于商业和工业资产。
- 益处包括：
  - 更准确地定义拟采购的服务，从而更高效地使用资源。
  - 采用一致的工作方式——成功采购的路线图。
  - 确信根据需要定义服务。

## BS 8892 设施相关服务的过渡管理 — 行为规范

- 针对设施所有者、经营者和租户管理从一个设施相关服务过渡到另一个设施相关服务可遵循的流程和程序，BS 8892 提供了相关建议。
- 用户可以确信，建议体现了在所有方面的最佳实践，并且由解释和关键示例支持。包括管理重大过渡的综合计划，以及可在过渡过程中使用以确保充分解决相关问题的详细的措施清单。

## BS 8536-1 设计和施工概述 —— 设施管理行为规范（建筑物基础设施）

- 本标准提供了针对设施管理概述的建议，以确保设计充分考虑使用中的设施的预期性能。
- 它提供了有关如何将供应链参与拓展至运营以及在确定的售后服务期延续。

## BS 8544 建筑物使用阶段维护生命周期成本核算指南

- 本标准提供了有关在设施或建造资产使用阶段进行维护 LCC 的指南和建议。它涵盖建筑物、系统、装配、组件、任务/行动、资源和材料。
- 它还提供了有关针对维修和/或更新工程的生命周期进行规划、确定优先级、制定预算、优化、实施和监控的指南和建议。
- 指南包括规划和管理维护交付（包括生命周期工程）所需要的资产调查和运营的雇主维护管理方面（如 BS ISO 15686-5 所定义）。

## BS 11000-2 合作式业务关系管理体系 — 实施 BS ISO 44001 的指南

- BS 11000 的第二部分提供了有关实施合作式业务关系国际标准——BS ISO 44001 的指南。它适用于要从业务协作（尤其长期合同关系）受益的任何行业中的任何规模的组织。

## BS 8210 设施维护管理指南

- 它概述了在战略和战术层面进行与运营活动相关联的维护管理的流程方法。
- 能够帮助组织和个人制定维护管理的战略和政策。



获得更多帮助，请联系我们

邮箱: [infochina@bsigroup.com](mailto:infochina@bsigroup.com)

电话: 400 005 0046



## 国家标准机构

BSI 是英国政府任命的国际标准机构，在国际标准化组织 (ISO)、国际电工委员会 (IEC) 和欧洲标准组织 (CEN、CENELEC 和 ETSI) 中代表英国的利益。

我们的角色是通过支持标准的制定和使用帮助组织提升产品、服务和系统的质量和安全性。通过采用协作方法以及与行业专家、政府机构、贸易协会、各种规模的企业和消费者合作开发反映良好业务实践的标准，我们每年发布 2,700 多项标准。

## 参与标准

您是否希望跟上所处行业的发展步伐并且对未来设施管理标准的制定有发言权？

无论您是有多年经验的行业专家还是具有新思维的企业家，都能帮助我们开发将改善经济、帮助社会和保护环境的更好的标准。如果您有意加入 BSI 设施管理技术委员会，请将简历发送至 [Stephanie.kosandiak@bsigroup.com](mailto:Stephanie.kosandiak@bsigroup.com)

要了解有关如何加入我们的标准制定者社区的更多信息，请访问：

[bsigroup.com/how-to-getinvolved-withstandards-uk](https://bsigroup.com/how-to-getinvolved-withstandards-uk)

或者与我们联系：

[standardmakers@bsigroup.com](mailto:standardmakers@bsigroup.com)

# bsi.

BSI 中国  
北京市朝阳区建国门  
外大街甲24号  
东海中心

电话：400 005 0046  
邮箱：[infochina@bsigroup.com](mailto:infochina@bsigroup.com)  
官网：[bsigroup.com](https://bsigroup.com)